



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية بنزرت
بلدية منزل جميل

الاستثمارات البلدية بمناطق التوسع المرحلة الثانية خلال الفترة 2023-2025

التشخيص الفني

جوان 2023



معطيات حول الجرد و التشخيص

تم الاعتماد بالأساس على الجرد المتوفر لدى الإدارة الفنية في حدود المنطقة المغطاة بمثال التهيئة مع القيام بتحيين جزئي يخص ادراج الانهج التي تم تعبيدها و تغيرت حالة البعض منها أو التي تدهورت و دون اعتبار الطرقات المرقمة و الطرقات المحلية باعتبارها ترجع لوزارة التجهيز و التهيئة الترابية مع إضافة جرد اولي اجمالي لمناطق التوسع التي تم ادراجها فالسنوات الأخيرة و التي لا تتوفر حولها احصائيات حسب التوزيع الجديد مع تسجيل الملاحظات التالية:

- عدم توفر الامكانيات البشرية المختصة في علوم الاحصاء بالبلدية و اللوجستية للقيام بجرد علمي دقيق
- عدم تضمن احصائيات 2014 للمناطق الجديدة بدقة حسب التوزيع الجديد
- وجود العديد من الانهج دون تسميات
- غياب مثال تهيئة عمرانية مصادق عليه بالمناطق الجديدة
- في انتظار القيام بجرد كامل حسب الطرق التكنولوجية الحديثة يأخذ بعين الاعتبار جميع خصوصيات المدينة, تعتمد البلدية الجرد المتوفر

تعريف بلدية منزل جميل

تاريخ احداث البلدية : 19 ديسمبر 1956



حسين الغويل	• اول رئيس بلدية:
الكاتب العام المكلف بتسيير شؤون البلدية (فؤاد أوقاسي)	• رئيس البلدية الحالي:
31,067	• عدد السكان :
8090 هك	• مساحة المنطقة البلدية:
04	• عدد المناطق:
العزيب- مغراوة- جدارة و بوشكاوة	• مناطق التوسع:
منطقة الصناعية منزل جميل- العزيب- القطب الترموي ببنزرت	• مناطق الصناعية:
7500 مسكن	• عدد المساكن:

إحصاء السكان حسب الدوائر



تقسيم المنطقة التوسع



العزيب



مغراوة



جدارة و بوشكارة

العزيب

خارطة المنطقة عدد 1



احياء المنطقة عدد 01

- حي البرتقال
- حي الحبيب
- حي 14 جانفي
- حي الثوار و شولاق
- دوار الرمل
- حي شرشارة

خارطة المنطقة عدد 2

جدارة و بوشكارة



احياء المنطقة عدد 02

جدارة

بوشكارة

خارطة المنطقة عدد 3

مغراوة

احياء المنطقة عدد 03

مغراوة □



الجدول التفصيلية

جدول تفصيلي لمشاريع التطهير بمنطقة التوسع
بلدية منزل جميل

المشاريع المبرمجة في إطار برنامج تطهير بحيرة بنزرت أفق 2020

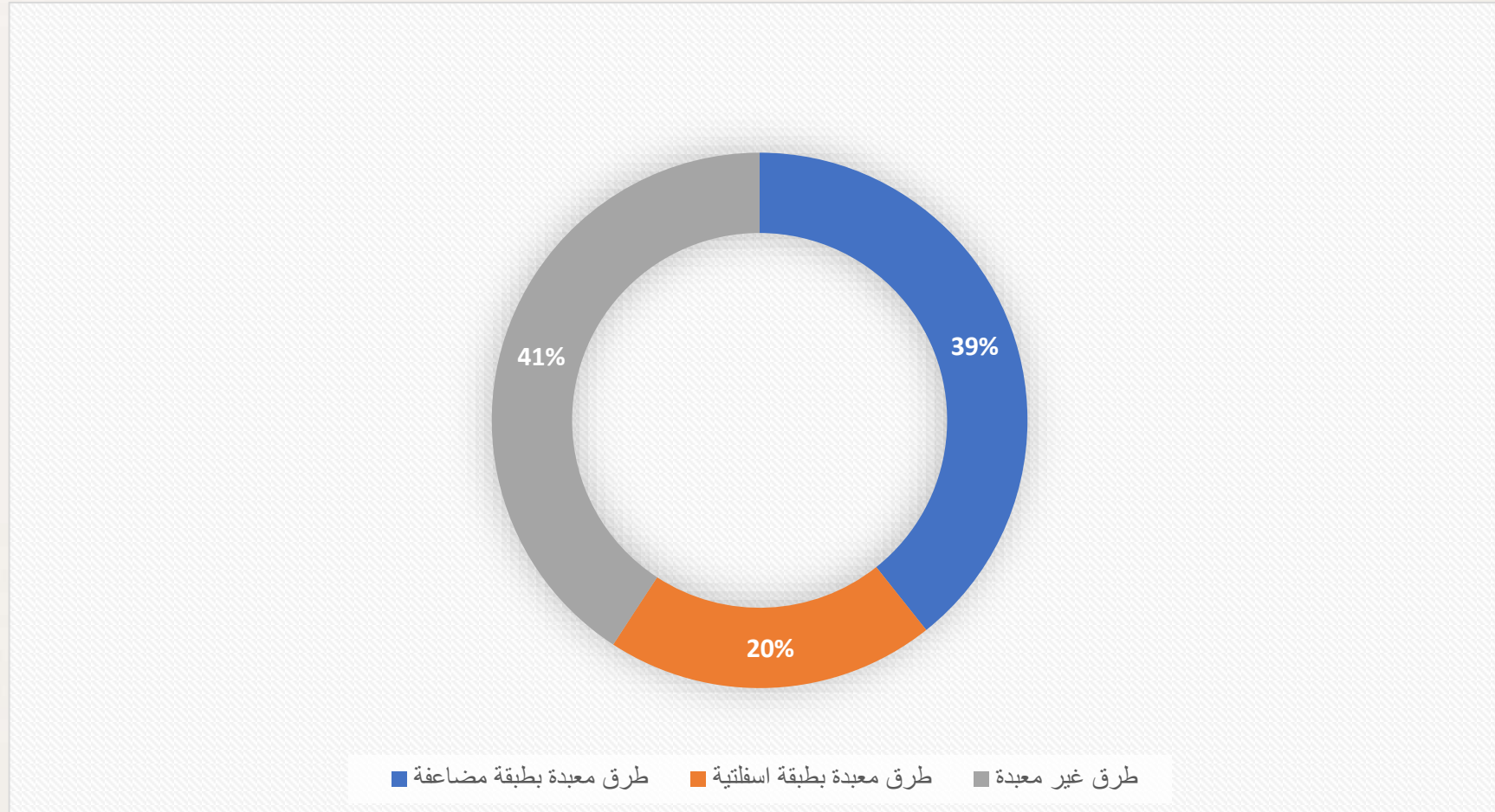
المشروع	المحتوى	البيان حسب مناطق التشاركية
تطهير منطقة العزيب	تمديد 5000 م من القنوات وانجاز محطة ضخ	المنطقة 1
تطهير منطقة مغراوة	تمديد 3000 م من القنوات وانجاز محطة ضخ	المنطقة 3

تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022 منطقة ع-01 الدالغريب

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصدة		الطرقات				الطول الجملي لأنهج والشوارع	المناطق المنطقة 01
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م)	المساحة الجملية التقديرية (م)	معبد			غير معبد (م)	بالكلم	
							حالتها سينة وتتطلب صيانة (م)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)	بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)			
لا	%100	100%		150	9200	10000	-	-	2300	0	2300	حي البرتقال
جزئي	جزئي	80%		100					660	3330	3990	حي الحبيب
لا		50%		10						650	650	حي 14 جانفي
لا		40%		20				3500		600	4100	حي الثوار و شولاق
لا		0						650		350	1000	دوار الرمل
لا		30%		10				1700		1140	2840	حي شرشارة
				290	9200	10000		5850	2960	6070	14880	الجملة :

ملاحظة: بدون احتساب الطرقات المرقمة و المسالك الفلاحية

تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022 منطقة عـ 01 دد :



ملاحظة: بدون احتساب الطرق المرقمة و المسالك الفلاحية

صور لأشغال تعبيد الطرقات لسنة 2022 بالعزيب



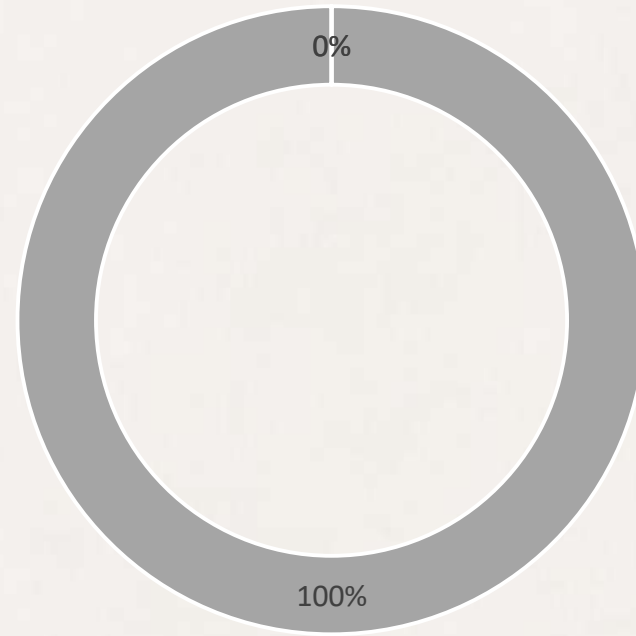
صور لأشغال تعبيد الطرقات حي البرتقال بالعزيب ضمن برنامج التنمية المندمجة (PDI)



تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022 منطقة عـ 02 دد :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرقات			الطول الجملي للأنهج والشوارع	المناطق المنطقة 02
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م)	المساحة الجملية التقديرية (م)	معد		غير معد (م)	بالكلم	
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)		بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)	
لا		10%		20					2000	2000	بوشكارة و جدارة

تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022 منطقة عدد :



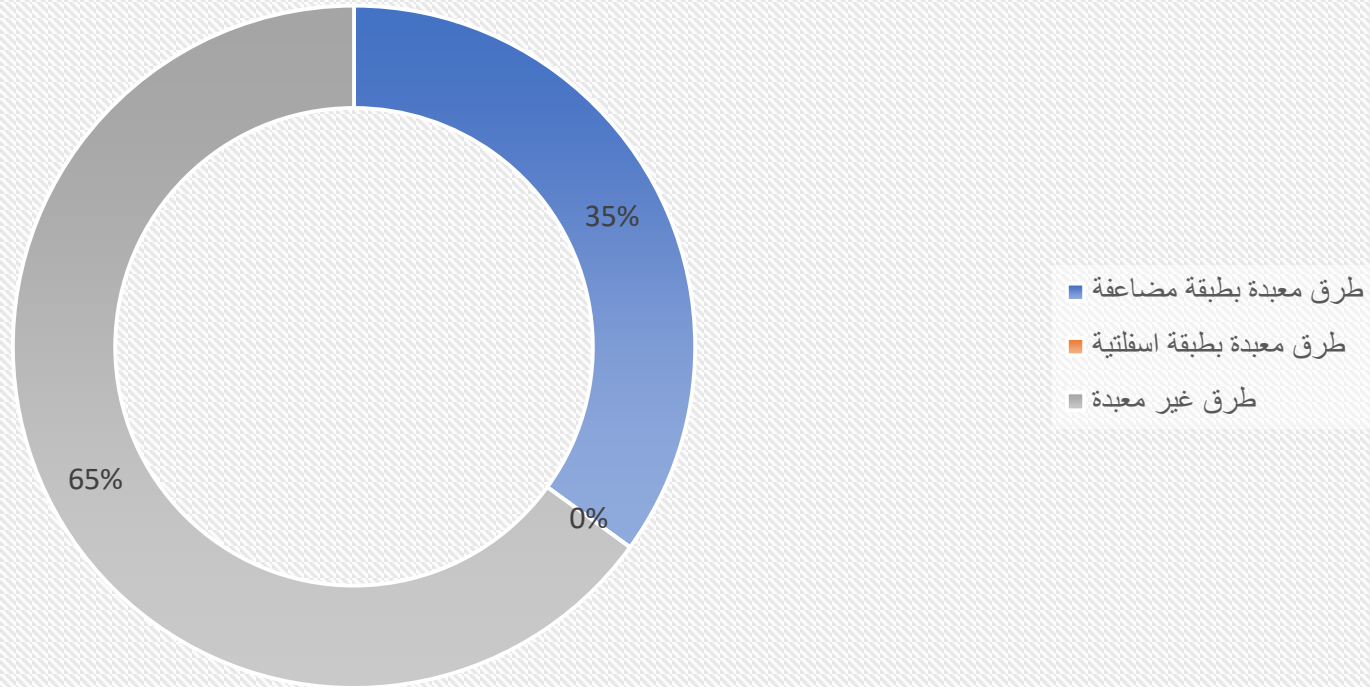
طرق غير معبدة ■ طرق معبدة بطبقة اسفلتية ■ طرق معبدة بطبقة مضاعفة ■

بدون احتساب الطرق المرقمة و المسالك الفلاحية

تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022 منطقة عـ03 دد :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرقات			الطول الجملي للأنهج والشوارع	المناطق المنطقة 03	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م)	المساحة الجملية التقديرية (م)	معبد		غير معبد (م)	بالكلم		
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)		بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)		بالمتر الخطي
لا		20%		20				3500		6500	9000	مغراوة

تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022 منطقة عـ 03 دد :



بدون احتساب الطرقات المرقمة و المسالك الفلاحية

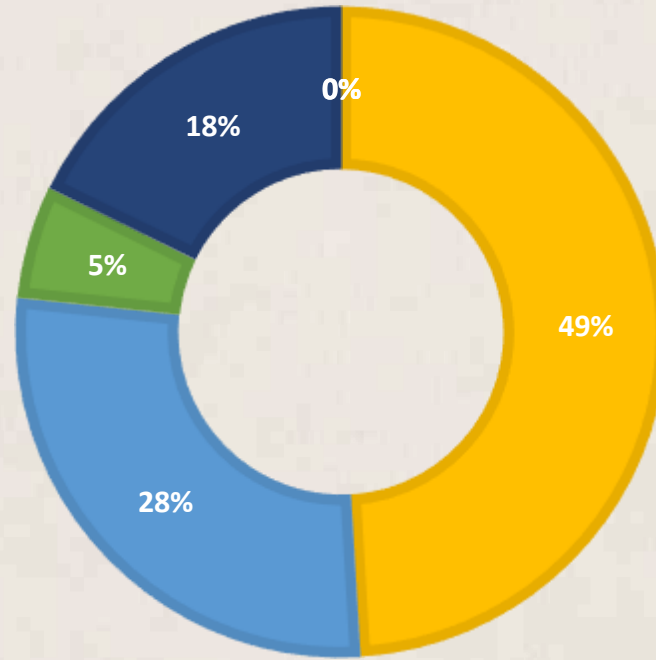
تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرقات			الطول الجملي للأنهج والشوارع	المناطق	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م ²)	المساحة الجملية التقديرية (م ²)	حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م)	معد بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)	بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)	غير معد (م)		بالكلم بالمتر الخطي
جزئي	100%	100%	290	9200			5850	2960	6070	14880	العزيب	
			20						2000	2000	جدارة و يوشكارا	
			20				3500		6500	9000	مغراوة	
			330	9200			9350	2960	14570	25880	الجملة	

ملاحظة: بدون احتساب الطرقات المرقمة و المسالك الفلاحية

احصاء وصفي تقديري للبنية الاساسية

■ الجملة ■ غير معبدة ■ الطبقة اسفلتية ■ طبقة مضاعفة



بدون احتساب الطرقات المرقمة و المسالك الفلاحية

التدخلات في اطار تعبيد و صيانة الطرقات سنة 2022

سنة الانجاز	منطقة التدخل	النهج والشارع	مساحة التعبيد(م ²)	الملاحظات
2022	العزيب	طريق حي حبيب قرب الصيدلية	1460	تم قبول الوقتي

صور لأشغال التدخلات في اطار تعبيد و صيانة الطرق بمنطقة التوسع (تشاركية) 2022



بطاقة تشخيص للبناءات البلدية بمنطقة التوسع

ملاحظات	حالة البلدية أو المنشأة					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	تكلفة الصيانة	إمكانية التوسع	المساحة المغطاة م ²	مساحة الأرض م ²	تاريخ الإحدا ث	مطابقة البنية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البلدية
	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
تم تهيئة الدائرة بنسبة 100%	-	-	-	-	*	2017	18000	لا	50	50	2017	نعم	الطريق الوطنية رقم 8 العزيب	دائرة العزيب

تنظيف و تهيئة المفترق الدائري



بطاقة تشخيص معدات النظافة و الطرقات بمناطق التوسع

ملاحظات	التخصيص		كلفة الصيانة السنوية	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة			تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة	المصلحة			معطبة	متوسط ة	جيدة		
	كافة المناطق	النظافة		10 سنوات		*		2010	شاحنة ضاغطة 02_214137
	كافة المناطق	النظافة		10 سنوات			*	2019	شاحنة ضاغطة 02_221192
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		16 سنة			*	2017	شاحنة قالبية 02_219005
	كافة المناطق								جرار 02_216912
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		10 سنوات	*			2010	آلة جارفة 02_214497
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		10 سنوات			*	2022	جرار boval

متابعة تنفيذ المشاريع المدرجة بمنطقة التوسع بالبرنامج السنوي للاستثمار

جدول اجمالي حول متابعة المشاريع المدرجة بمنطقة التوسع																			
ملاحظات	انجاز مالي	اعتمادات مستهلكة	انجاز مادي	مرحلة انجاز						الخطة التمويلية						الكلفة المحينة	الكلفة الأولية	سنة البرمجة	المشروع
				مشاريع ملغاة	مشاريع مؤجلة	منجز	طور انجاز	طور استشارات	طور دراسة	مصادر أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة (استثنائية)	موظفة	قرض	ذاتي				
		38995	100%													-	39000	2021	تنوير عمومي
		69700														-	178000		اقتناء معدات نظافة
		123101	100%													123101	233000		تعبيد الطرقات
		231796															450000		الجملة



شكرا للمتابعة

التشخيص المالي للاستثمارات البلدية لمنطقة التوسع 2023

الاعتمادات المبرمجة (مساعدة موظفة) لسنة 2023 **546,000,000**
 المتبقي من الاعتمادات المبرمجة خلال السنوات الفارطة **231,796,000**
المجموع: 777,796,000

المشاريع المبرمجة خلال السنوات الفارطة بمنطقة التوسع

جدول اجمالي حول متابعة المشاريع المدرجة بمنطقة التوسع																			
ملاحظات	انجاز مالي	اعتمادات مستهلكة	انجاز مادي	مرحلة انجاز						الخطة التمويلية					الكلفة المحينة	الكلفة الأولية	سنة البرمجة	المشروع	
				مشاريع ملغاة	مشاريع مؤجلة	منجز	طور انجاز	طور استشارات	طور دراسة	مصادر أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة (استثنائية)	مؤقتة	قرض					ذاتي
		38995	100%													-	39000	2021	تطوير عمومي
		69700														-	178000		اقتناء معدات نظافة
		123101	100%													123101	233000		تعبيد الطرقات
		231796															450000		الجملة