



الجمهورية التونسية  
وزارة الداخلية  
ولاية بنزرت  
بلدية منزل جميل

# الاستثمارات البلدية بمناطق التوسع المرحلة الثانية خلال الفترة 2023-2025

التشخيص الفني

جوان 2023



# معطيات حول الجرد و التشخيص

تم الاعتماد بالأساس على الجرد المتوفر لدى الإدارة الفنية في حدود المنطقة المغطاة بمثال التهيئة مع القيام بتحيين جزئي يخص ادراج الانهج التي تم تعبيدها و تغيرت حالة البعض منها أو التي تدهورت و دون اعتبار الطرقات المرقمة و الطرقات المحلية باعتبارها ترجع لوزارة التجهيز و التهيئة الترابية مع إضافة جرد اولي اجمالي لمناطق التوسع التي تم ادراجها فالسنوات الأخيرة و التي لا تتوفر حولها احصائيات حسب التوزيع الجديد مع تسجيل الملاحظات التالية:

- عدم توفر الامكانيات البشرية المختصة في علوم الاحصاء بالبلدية و اللوجستية للقيام بجرد علمي دقيق
- عدم تضمن احصائيات 2014 للمناطق الجديدة بدقة حسب التوزيع الجديد
- وجود العديد من الانهج دون تسميات
- غياب مثال تهيئة عمرانية مصادق عليه بالمناطق الجديدة
- في انتظار القيام بجرد كامل حسب الطرق التكنولوجية الحديثة يأخذ بعين الاعتبار جميع خصوصيات المدينة, تعتمد البلدية الجرد المتوفر

# تعريف بلدية منزل جميل

تاريخ احداث البلدية : 19 ديسمبر 1956



• اول رئيس بلدية:	حسين الغويل
• رئيس البلدية الحالي:	الكاتب العام المكلف بتسيير شؤون البلدية (فؤاد أوقاسي)
• عدد السكان :	31,067
• مساحة المنطقة البلدية:	8090 هك
• عدد المناطق:	04
• مناطق التوسع:	العزيب- مغراوة- جدارة و بوشكاوة
• مناطق الصناعية:	منطقة الصناعية منزل جميل- العزيب- القطب الترموي ببنزرت
• عدد المساكن:	7500 مسكن

# إحصاء السكان حسب الدوائر



# تقسيم المنطقة التوسع



العزيب



مغراوة



جدارة و بوشكاراة

## خارطة المنطقة عدد 1

العزيب



## احياء المنطقة عدد 01

- حي البرتقال
- حي الحبيب
- حي 14 جانفي
- حي الثوار و شولاق
- دوار الرمل
- حي شرشارة

## خارطة المنطقة عدد 2

جدارة و بوشكارة



## احياء المنطقة عدد 02

- جدارة
- بوشكارة

## خارطة المنطقة عدد 3

مغراوة

## احياء المنطقة عدد 03

مغراوة □



# الجدول التفصيلية

جدول تفصيلي لمشاريع التطهير بمنطقة التوسع  
بلدية منزل جميل

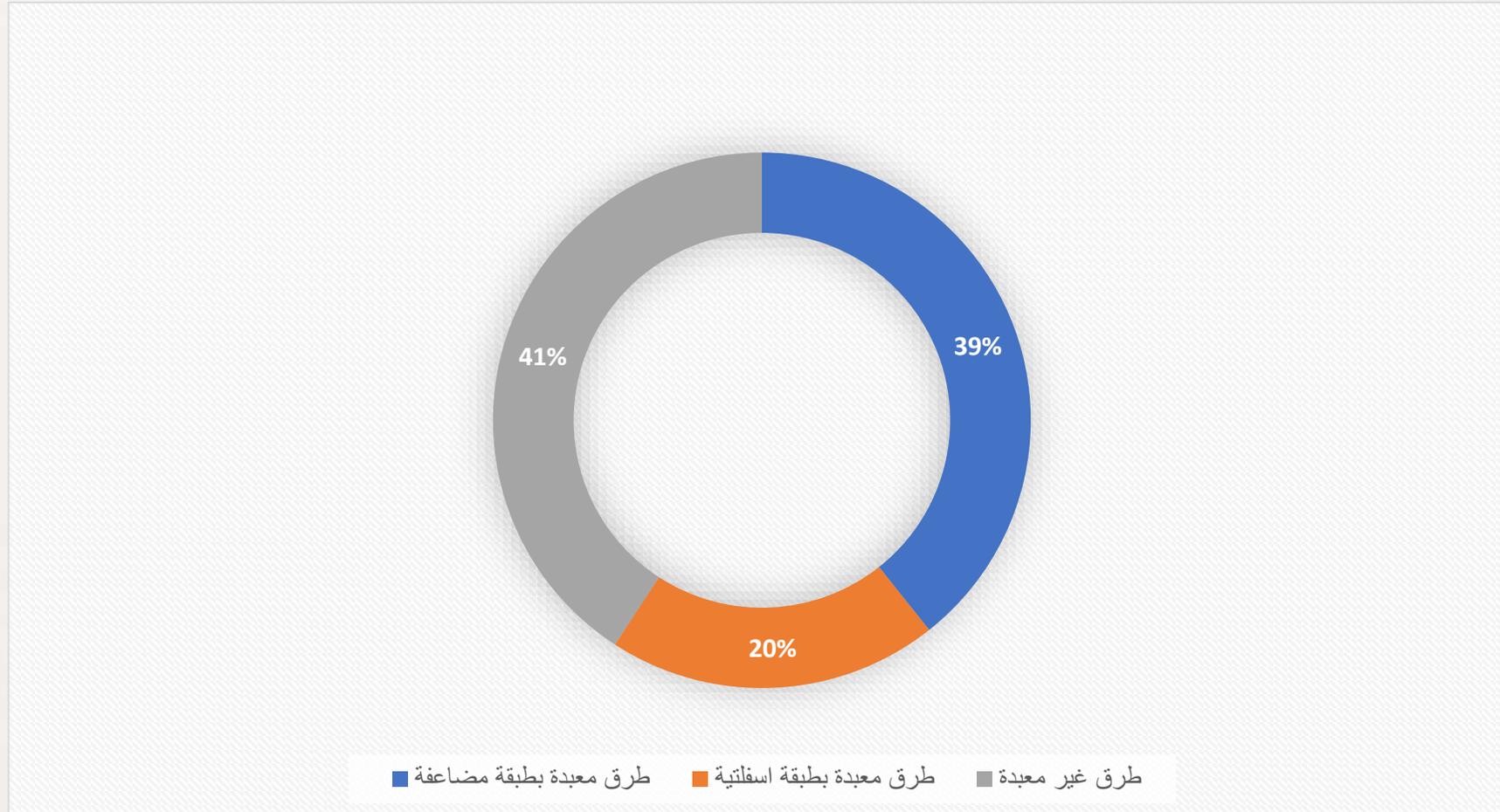
## المشاريع المبرمجة في إطار برنامج تطهير بحيرة بنزرت أفق 2020

المشروع	المحتوى	البيان حسب مناطق التشاركية
تطهير منطقة العزيب	تمديد 5000 م من القنوات وانجاز محطة ضخ	المنطقة 1
تطهير منطقة مغراوة	تمديد 3000 م من القنوات وانجاز محطة ضخ	المنطقة 3

# تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022 منطقة ع-01 دالغزيب

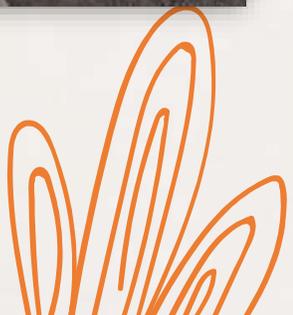
وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصدة		الطرقات			الطول الجملي لأنهج والشوارع	المناطق المنطقة 01	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م)	المساحة الجملية التقديرية (م)	معبد		غير معبد (م)	بالكلم		
							حالتها سينة وتتطلب صيانة (م)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)		بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)		بالمتر الخطي
لا	%100	100%		150	9200	10000	-	-	2300	0	2300	حي البرتقال
جزئي	جزئي	80%		100					660	3330	3990	حي الحبيب
لا		50%		10						650	650	حي 14 جانفي
لا		40%		20				3500		600	4100	حي الثوار و شولاق
لا		0						650		350	1000	دوار الرمل
لا		30%		10				1700		1140	2840	حي شرشارة
				290	9200	10000		5850	2960	6070	14880	الجملة :

# تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022 منطقة عـ 01 دد :



ملاحظة: بدون احتساب الطرق المرقمة و المسالك الفلاحية

# صور لأشغال تعبيد الطرقات لسنة 2022 بالعزيب



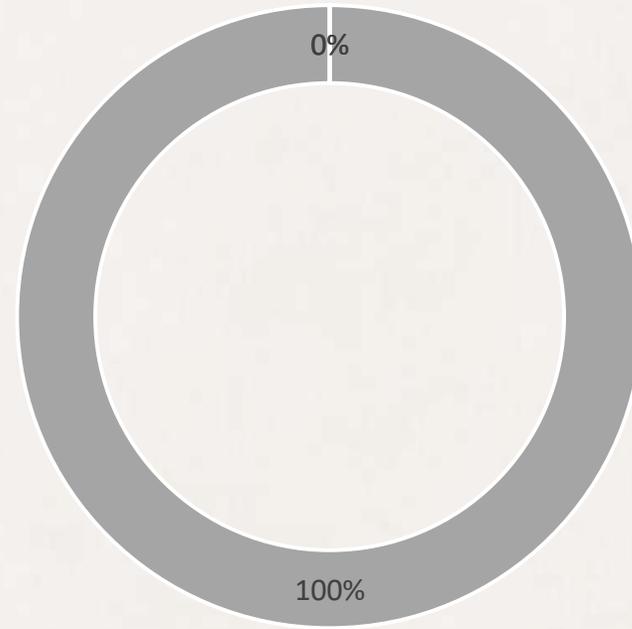
# صور لأشغال تعبيد الطرقات حي البرتقال بالعزيب ضمن برنامج التنمية المندمجة (PDI)



# تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022 منطقة عـ 02 دد :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرقات			الطول الجملي للأنهج والشوارع	المناطق المنطقة 02
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م)	المساحة الجملية التقديرية (م)	معد		غير معد (م)	بالكلم	
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)		بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)	
لا		10%		20					2000	2000	بوشكارة و جدارة

# تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022 منطقة عدد :



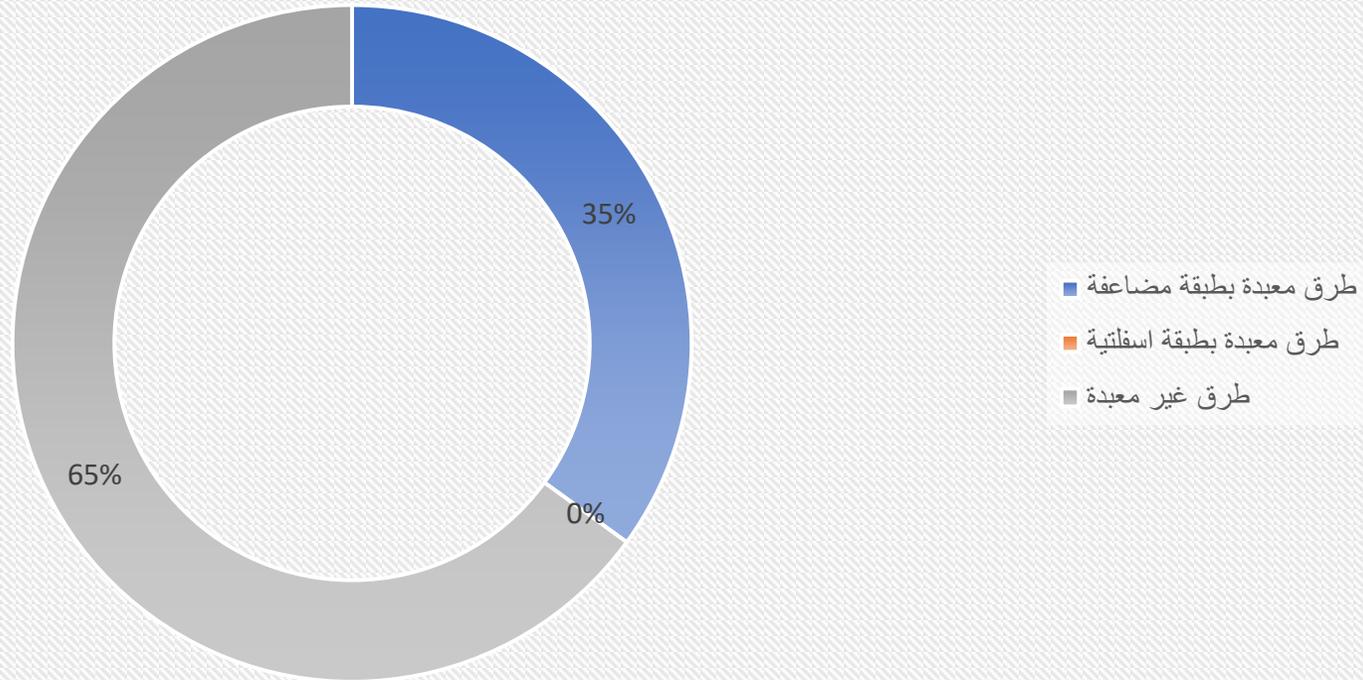
طرق غير معبدة ■ طرق معبدة بطبقة اسفلتية ■ طرق معبدة بطبقة مضاعفة ■

بدون احتساب الطرق المرقمة و المسالك الفلاحية

# تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022 منطقة عـ03 دد :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرقات			الطول الجملي للأنهج والشوارع	المناطق المنطقة 03	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م)	المساحة الجملية التقديرية (م)	معبد		غير معبد (م)	بالكلم		
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)		بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)		بالمتر الخطي
لا		20%		20				3500		6500	9000	مغراوة

# تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022 منطقة عـ 03 دد :



بدون احتساب الطرقات المرقمة و المسالك الفلاحية

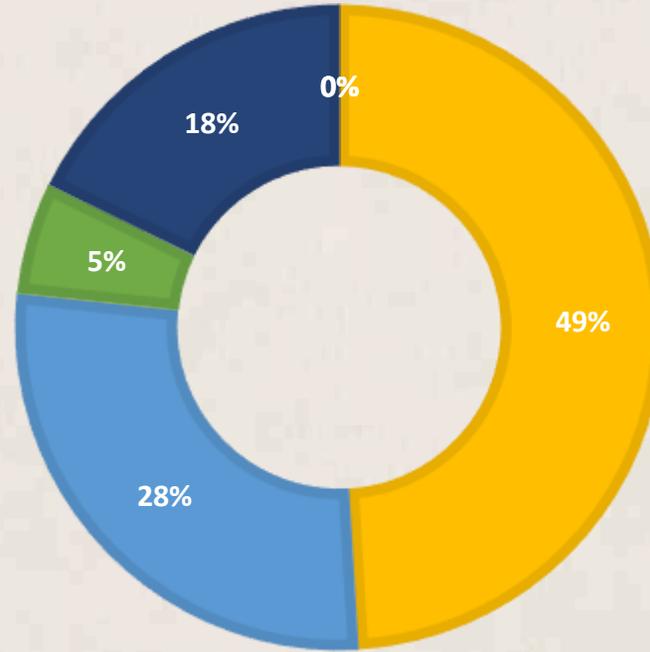
## تشخيص لشبكة الطرقات و الشبكات العمومية بمنطقة التوسع الى حد سنة 2022

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي		الأرصفة		الطرقات				الطول الجملي للأنهج والشوارع	المناطق	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م <sup>2</sup> )	المساحة الجملية التقديرية (م <sup>2</sup> )	حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م)	معد بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)	بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)	غير معد (م)		بالكلم بالمتر الخطي
جزئي	100%	100%	290	9200		5850	2960	6070	14880	العزيب		
			20					2000	2000	جدارة و يوشكارة		
			20			3500		6500	9000	مغراوة		
			330	9200		9350	2960	14570	25880	<b>الجملة</b>		

ملاحظة: بدون احتساب الطرقات المرقمة و المسالك الفلاحية

# احصاء وصفي تقديري للبنية الاساسية

■ الجملة ■ غير معبدة ■ الطبقة اسفلتية ■ طبقة مضاعفة

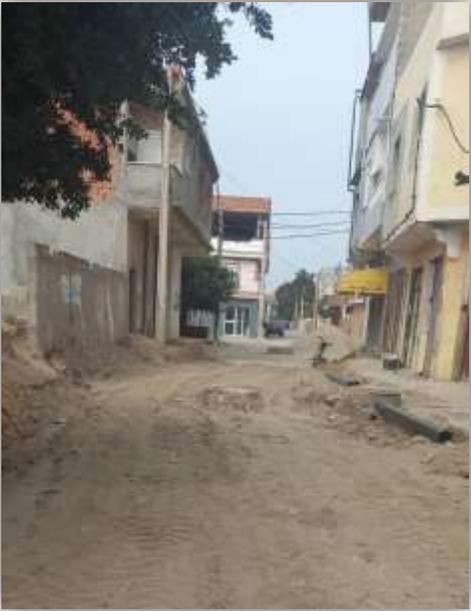


بدون احتساب الطرقات المرقمة و المسالك الفلاحية

## التدخلات في اطار تعبيد و صيانة الطرقات سنة 2022

سنة الانجاز	منطقة التدخل	النهج والشارع	مساحة التعبيد(م <sup>2</sup> )	الملاحظات
2022	العزيب	طريق حي حبيب قرب الصيدلية	1460	تم قبول الوقتي

# صور لأشغال التدخلات في اطار تعبيد و صيانة الطرق بمنطقة التوسع (تشاركية) 2022



## بطاقة تشخيص للبناءات البلدية بمنطقة التوسع

ملاحظات	حالة البلدية أو المنشأة					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	تكلفة الصيانة	إمكانية التوسع	المساحة المغطاة م <sup>2</sup>	مساحة الأرض م <sup>2</sup>	تاريخ الإحدا ث	مطابقة البنية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البلدية
	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
تم تهيئة الدائرة بنسبة 100%	-	-	-	-	*	2017	18000	لا	50	50	2017	نعم	الطريق الوطنية رقم 8 العزيب	دائرة العزيب

# تنظيف وتهيئة المفترق الدائري



# بطاقة تشخيص معدات النظافة و الطرقات بمناطق التوسع

ملاحظات	التخصيص		كلفة الصيانة السوية	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة			تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة	المصلحة			معطبة	متوسط ة	جيدة		
	كافة المناطق	النظافة		10 سنوات		*		2010	شاحنة ضاغطة 02_214137
	كافة المناطق	النظافة		10 سنوات			*	2019	شاحنة ضاغطة 02_221192
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		16 سنة			*	2017	شاحنة قالبية 02_219005
	كافة المناطق								جرار 02_216912
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		10 سنوات	*			2010	آلة جارفة 02_214497
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		10 سنوات			*	2022	جرار boval

## متابعة تنفيذ المشاريع المدرجة بمنطقة التوسع بالبرنامج السنوي للاستثمار

جدول اجمالي حول متابعة المشاريع المدرجة بمنطقة التوسع																			
ملاحظات	انجاز مالي	اعتمادات مستهلكة	انجاز مادي	مرحلة انجاز						الخطة التمويلية						الكلفة المحينة	الكلفة الأولية	سنة البرمجة	المشروع
				مشاريع ملغاة	مشاريع مؤجلة	منجز	طور انجاز	طور استشارات	طور دراسة	مصادر أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة (استثنائية)	موظفة	قرض	ذاتي				
		38995	100%													-	39000	2021	تنوير عمومي
		69700									450000					-	178000		اقتناء معدات نظافة
		123101	100%													123101	233000		تعبيد الطرقات
		231796									450000						450000	الجملة	



شكرا للمتابعة

# التشخيص المالي للاستثمارات البلدية لمنطقة التوسع 2023

الاعتمادات المبرمجة (مساعدة موظفة) لسنة 2023 **546,000,000**  
 المتبقي من الاعتمادات المبرمجة خلال السنوات الفارطة **231,796,000**  
**المجموع: 777,796,000**

## المشاريع المبرمجة خلال السنوات الفارطة بمنطقة التوسع

جدول اجمالي حول متابعة المشاريع المدرجة بمنطقة التوسع																			
ملاحظات	انجاز مالي	اعتمادات مستهلكة	انجاز مادي	مرحلة انجاز						الخطة التمويلية					الكلفة المحينة	الكلفة الأولية	سنة البرمجة	المشروع	
				مشاريع ملغاة	مشاريع مؤجلة	منجز	طور انجاز	طور استشارات	طور دراسة	مصادر أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة (استثنائية)	مؤقتة موظفة	قرض					ذاتي
		38995	100%													-	39000	2021	تطوير عمومي
		69700														-	178000		اقتناء معدات نظافة
		123101	100%													123101	233000		تعبيد الطرقات
		231796															450000		الجملة