



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية بنزرت
بلدية منزل جميل



مخطط الإستثمار السنوي 2020

PAI 2020

التشخيص الفني

أكتوبر 2019





خارطة مدينة منزل جميل

المناطق 3-2-1





خارطة المنطقة 1





خارطة المنطقة 2



التشخيص المالي والفني لبلدية منزل جميل

PAI 2020 -



خارطة مدينة منزل جميل





تشخيص لشبكة الطرقات والشبكات العمومية بالمنطقة البلدية



منطقة عدد 01:

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرقات			الطول الجملي للأنهج والشوارع	المناطق المنطقة 1
		عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م)	المساحة الجملية التقديرية (م)	حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م)	معبد		غير معبد (م)	بالكلم	
							نسبة التغطية (%)	بالتربة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)		بالتربة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)	
	جزني		629				11624	9652	14952	36128	المنطقة 1 المدينة العتيقة حي الجبيلة حي بئر القايد حي لبعالي



تشخيص لشبكة الطرقات والشبكات العمومية بالمنطقة البلدية

منطقة عدد 02:



المناطق	الطول الجملي للأنهج والشوارع	الطرقات			الأرصفة		التنوير العمومي			الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار
		معبد		غير معبد (م)	المساحة المرصفة التقديرية (م)	المساحة الجملية التقديرية (م)	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	نسبة التغطية (%)		
		بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)								
منطقة عدد 2 حي عريفة حي بوقطفة حي الباطن حي بنر كرسو حي أحلام حي الرمال 2 حي الياسمين حي الحماري حي الخرايب حي بنر الحمراء	25331	11020	7019	7292	527					جزني	



تشخيص لشبكة الطرقات والشبكات العمومية بالمنطقة البلدية

منطقة عدد 03:

المناطق	الطول الجملي للأنهج والشوارع	الطرقات							المتر الخطي		
		التنوير العمومي			الأرصفة		معبد			غير معبد (م)	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م ²)	المساحة الجملية التقديرية (م ²)	حالتها سينة وتتطلب صيانة (م ²)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)		بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)	
جزني							6747	5598	9230	21575	منطقة عدد 3 حي النزهة 1 حي النزهة 2 حي الرمال حي الحدادية حي المنظر الجميل



تشخيص لشبكة الطرقات والشبكات العمومية بالمنطقة البلدية

منطقة عدد 04: منطقة التوسع

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرقات			الطول الجملي للأنهج والشوارع	المناطق
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م ²)	المساحة الجملية التقديرية (م ²)	معبد		غير معبد (م)		
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)		بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)	
لا				132				5400	11518	16918	منطقة عدد 4 العزيب مغراوة حريزة



تشخيص لشبكة الطرقات والشبكات العمومية بالمنطقة البلدية



وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرقات			الطول الجملي للأنهج والشوارع	المناطق	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م2)	المساحة الجملية التقديرية (م2)	حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م)	معبد		غير معبد (م)		بالمتر الخطي
								بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م)	بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م)			
			43	جزئي			*	1500		1500	شارع رئيسي الحبيب بورقية	
			94	جزئي				3380		3380	شارع رئيسي 14 جانفي	
			35	جزئي				2250		2250	شارع اتحاد المغرب العربي	
			1818					31063	29399	46720	107082	الجملة



التدخلات في اطار تعبيد وصيانة الطرقات

سنة الانجاز	منطقة التدخل	النهج والشارع	مساحة التعبيد (م ²)	نسبة التقدم					
2016	المنطقة 1	البعالي قرب الملعب	1200	%100					
	المنطقة 2	مدام شاس/الباطن	16120	%100					
2017	المنطقة 1	حي البعالي	1827	%100					
		نهج الزيتون/جزء من ش الجمهورية	920	%100					
	المنطقة 2	حي بئر كورسو	3790	%100					
		حي بئر الرمل	3780	%100					
		الباطن	415	%100					
		شارع 14 جانفي	1074	%100					
2018	المنطقة 1	المدينة العتيقة	6600	%100					
	المنطقة 2	نهج علي الرياحي	1570	%100					
		نهج حسن النوري	2640	%100					
		طريق قاعة زياد	4200	%100					
			حي أحلام	1200	%100				
			نهج خلف القباضة	1000	%100				
	المنطقة 3	الحدادية	3000	%100					



التدخلات في اطار تعبيد وصيانة الطرقات

سنة الانجاز	منطقة التدخل	النهج والشارع	مساحة التعبيد(م2)
2019	المنطقة 1	أنهج بحي البعالي عدد4	2328
		نهج مصر	3420
	المنطقة 3	نهج ابن الهيثم	840
		جزء من طريق نادي الفروسية	510

في مرحلة تسجيل الصففة وسيطلق التنفيذ في أقرب الأجل



بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البلدية أو المنشأة					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	تكلفة الصيانة	إمكانية التوسعة	المساحة المغطاة م ²	مساحة الأرض م ²	تاريخ الإحداث	مطابقة البنية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البلدية
	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
تم تهيئة قصر البلدية بنسبة %100					*	2018	408 آلاف دينار	نعم	2350	2560		نعم	شارع الحبيب بورقيبة	مقر البلدية
تم تهيئة الدائرة بنسبة %100	-	-	-	-	*	2017	18	لا	50	50	2017	نعم	الطريق الوطنية رقم 8 العزيب	دائرة العزيب



بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهيئة			مؤشر المساحة الخضراء / ساكن	عدد السكان	المساحة م ²	تاريخ الإحداث	الصف		الساحة الخضراء	المناطق البلدية
		ترصيف	تأثير	إنارة					فضاءات صغيرة	فضاءات كبرى		
	10 %				7 م ²	6000	4200 م ²			*	شارع 09 أفريل	المنطقة عدد 1
	30 %	*		*	0,42 م ²	5000	3600 م ²		*		الحماري حي بوقطفة حي الأحلام	المنطقة عدد 2
	10 %	*		*	0,63 م ²	15000	9500 م ²			*	حي النزهة بئر جمعة	المنطقة 3



بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي

الموقع	حالة المستودع	مطابقتها لمثال التهيئة العمرانية	تاريخ الإحداث	سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	مساحة الأرض	المساحة المغطاة	المساحة المهيأة	النفوذ إلى المستودع	إمكانية التوسعة	متوسط الكلفة للصيانة	تطبيقات إعلامية
نهج الأمين الريحاني	تتطلب التوسعة (الحجز)	نعم		2019	1730	900	2400	سهل	لا	30	نعم التصرف في المخزون

ملاحظات	مضخة التزود بالوقود	ورشة صيانة أجهزة	الحماية من الفيضانات	التأمين والحماية	تغطية مأوى المعدات	التقسيم لفضاءات مهيأة	التسييج	الربط بمختلف الشبكات				طاقة استيعاب المعدات
								إتصالات	تطهير عمومي	ماء صالح للشرب	تيار كهربائي	
تم تخصيص اعتمادات لدراسة انشاء مستودع	لا	لا	نعم	جهاز كاميرات مراقبة	نعم	نعم	نعم	*	*	*	*	100

التشخيص المالي والفني لبلدية منزل جميل-



بطاقة جرد وتشخيص أولي للمسلخ البلدي

الموقع	مطابقته لمثال التهيئة العمرانية	تاريخ الإحداث	مدرج بالمخطط المديرى للمسالخ	النفاذ إلى المسلخ	مساحة الأرض	المساحة المغطاة	المساحة المهيأة	طريقة التصرف	سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	طاقة الاستيعاب	نسبة الاستغلال
المنطقة الصناعية منزل جميل	نعم		لا	سهل	1180	250	900	استلزام	2016		
إمكانية التوسعة	نعم	الربط بمختلف الشبكات				طريقة معالجة دماء الذبح	محطة تصفية أولية بالمسلخ	الامكانيات البشرية والمادية لصيانة المحطة	مصاريف الاستغلال (2019)	المدخيل السنوية (2019)	
		إتصالات	تطهير عمومي	ماء صالح للشرب	تيار كهربائي						
								نعم في حالة متوسطة		16	13
								التصريف بمحطة ضخ المياه المستعملة			



بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق



ملاحظات	التخصيص		كلفة الصيانة السنوية	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة			تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة	المصلحة			معطبة	متوسطة	جيدة		
	كافة المناطق	النظافة		10 سنوات	*			2004	شاحنة ضاغطة 02_212127
	كافة المناطق	النظافة		10 سنوات		*		2010	شاحنة ضاغطة 02_214137
	كافة المناطق	النظافة		10 سنوات			*	2019	شاحنة ضاغطة 02_221192
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		16 سنة			*	2017	شاحنة قالبة 02_219005
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		10 سنوات		*		2014	شاحنة قالبة 02_217010
	كافة المناطق	التنوير العمومي		10 سنة		*		2004	شاحنة م بسلم 02_212330
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		10 سنة	*			2004	جرار 02_209
المجلس الجهوي ببنزرت	منطقة 4	النظافة والأشغال	R	10 سنة	*			2004	جرار 02_213069
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		10 سنة		*		2011	جرار 02_214921
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		10 سنة		*		2014	جرار 02_217125
المجلس الجهوي ببنزرت	العزيب ومغراوة	النظافة		10 سنوات		*		2016	جرار 02-218585
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		10 سنوات	*			2010	الة جارفة 02_214497
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		10 سنوات			*	2014	الة جارفة MX
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		10 سنوات		*		2012	الة شحن صغيرة BOB
	كافة المناطق	النظافة والأشغال		--		*		--	3 مجرورات وصهريج



بطاقة تشخيص للمشاريع الإقتصادية



المنشأة	الموقع	مطابقة المنشأة لمثال التهيئة العمرانية	امكانية التوسعة	النفاز للمنشأة	المساحة م ²	المساحة المغطاة م ²	سنة الإنجاز	سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	عدد المتفعين
سوق بلدي يومي	شارع الحبيب بورقيبة	نعم	نعم	سهل	3150	1500	--	--	
مسلخ بلدي	المنطقة الصناعية	نعم	لا	سهل	1180	250		2016	**

المنشأة	الموقع	حالة الفضاء أو المنشأة					طريقة التصرف	نسبة الاستغلال		
		حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد		عالية	متوسطة	غير مستغلة
سوق بلدي يومي	شارع الحبيب بورقيبة		*	*			كراء	*		
مسلخ بلدي	المنطقة الصناعية		*			*	لزمة	*		

بطاقة تشخيص للتجهيزات العمومية المشتركة



نوعية التجهيزات	الموقع	تاريخ الإحداث	مساحة الأرض م ²	المساحة المغطاة م ²	طاقة الاستيعاب	حالة البناية أو المنشأة				نسبة الاستغلال		تطابق نوعية التجهيزات مع		
						حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد	عالية	متوسطة	ضعيفة	مثال التهيئة العمرانية
الشباب والرياضة														
ملعب بلدي	حي البعالي		3000	300	بدون مدارج	*	*		*		*		نعم	نعم
دار شباب	شارع بورقيبة		5200	800		*	*		*		*		نعم	نعم
ثقافة														
مكتبة عمومية	نهج الشهداء		300	300	200	*	*		*		*		نعم	نعم
المرأة والطفولة														
نادي أطفال	نهج الريحاني		335	220	90	*	*		*		*		نعم	نعم



جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار



المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الاولية (بالدينار)	مصادر التمويل						مرحلة الإنجاز *	الكلفة المحينة (بالدينار)	الإنجاز المادي %	الإنجاز المالي %	ملاحظات تخص المشاريع المعطلة أو المؤجلة أو الملغاة
			تمويل ذاتي	فرض	موظفة مساعدة غير	مساعدة موظفة	مصادر أخرى	الدراسات					
تعبيد الطرقات	2019	480000	120000	250000							-	-	ستتطلق الأشغال خلال شهر نوفمبر
تعهد وصيانة الطرقات	2019	100379	100379								90	90	خلاص عملة الحضائر
اعادة تهيئة مدرج الرمال	2019	55000	55000								100	51000	تمت الأشغال
الانارة العمومية	2019	20000	20000								100		
صيانة التنوير العمومي	2019	20000	20000								100		
اقتناء وسائل النقل	2019	60000	60000								100	59980	تمت الصفقة
اقتناء معدات نظافة	2019	199800	199800								100		صفقة مجمعة
اقتناء معدات نظافة	2019	20000	20000								100		
دراسة مراجعة مثال التهيئة	2019	50000	50000										في انتظار الصور الجوية

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار



ملاحظات تخص المشاريع المعطلة أو المؤجلة أو الملغاة	الإنجاز المالي %	الإنجاز المادي %	الكلفة المحينة (بالدينار)	مرحلة الإنجاز *				مصادر التمويل				الكلفة الاولية (بالدينار)	سنة البرمجة	المشروع		
				منجز **	في طور الإنجاز في*طور الإستشارات أو طلب عروض	في طور الدراسات	مصادر أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	فرض	تمويل ذاتي					
							X					15000	15000	2019	دراسة تصريف مياه الأمطار	
							X						7000	7000	2019	تهيئة المساحات الخضراء
				X									20000	20000	2019	دراسات أخرى
													50000	50000	2019	تجميل المدينة
										110000	464800	472379	1032379		الجملة	